

種目	自社分譲地
----	-------

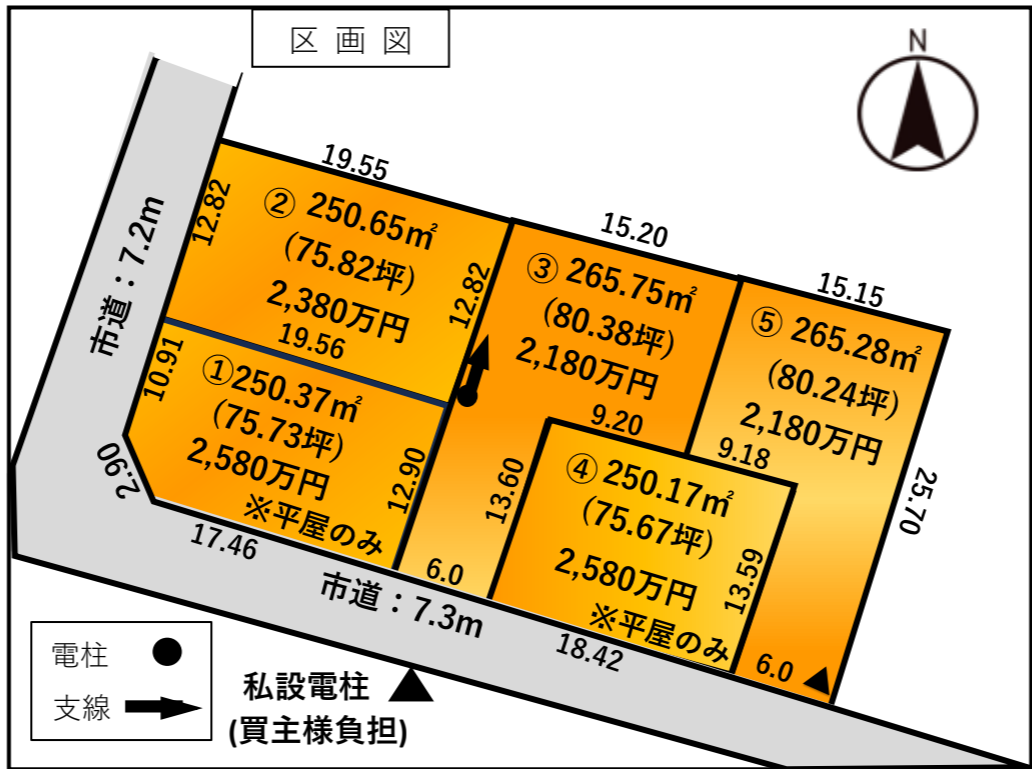
建築条件付き

周辺クリニック多数

大人気の南大類エリア

売地	
価格	2,180万円～2,580万円
所在地	高崎市南大類町字柳原877
土地面積	250㎡～258㎡
地目	田
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和7年8月末
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 ②⑤下水道引込予定①③④浄化槽
	雨水 公共下水
道路	南:市道7.3m、西:市道7.2m
周辺情報	ミニストップ高崎中居店 220m
	上中居こども園 850m
	大類小学校 900m
	フレッセイ南大類店 260m
	佐藤眼科 120m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す 〈買主負担〉 農転開発申請費用30.8万円(税込) 上下水道加入金20万、9.1万円(税込)高崎市へ納付 ②⑤下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付

地域	グラン・テラス高崎南大類町2期
----	-----------------



区画	有効面積	坪単価	価格
1	250.37㎡	75.73坪	25,800,000円
2	250.65㎡	75.82坪	23,800,000円
3	265.75㎡	80.38坪	21,800,000円
4	250.17㎡	75.67坪	25,800,000円
5	265.28㎡	80.24坪	21,800,000円

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

価格	2,180万円～2,580万円
----	-----------------



◆特記事項

- ※売買対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※引渡しの時期は、他区画の販売状況や、農転開発許可の取得時期により遅延する場合があります。
- ※買主様は令和7年4月15日までに、農転・開発許可申請を行うものとします。
- ※全区画建築条件付きとなります。建築条件の詳細につきましては営業担当までお問い合わせください。
- ※①④号地は平屋限定となります。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事 (5) 6126号

**(株)阿久津都市開発** 027-388-0390

取引形態 (売主) 仲介手数料：当社売主につき無料

2024/12/18

詳しい情報は [阿久津都市 検索](#)